

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 304 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้, การตรวจวัดคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พารามิเตอร์ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น

ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH), แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเชื้อลีสซิโอเนลล่า (*Legionella* spp.) จะเห็นว่าไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พารามิเตอร์ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ BOD ในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2569, พารามิเตอร์ Total Suspended Solids ในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2569, พารามิเตอร์ Sulfide ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 และพารามิเตอร์ Total Kjeldahl Nitrogen ในเดือนมกราคม และมีนาคม พ.ศ. 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่า Settleable Solids ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และจะทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป